

TEMPUS LIBERTADOR

Av. del Libertador 13.652 - Martínez- Buenos Aires



ARQ. MARTIN PADRÓ & ASOCIADOS



TEMPUS LIBERTADOR

Av. del Libertador 13.652 - Martínez- Buenos Aires





San Isidro

CABA

TEMPUS LIBERTADOR

Av. del Libertador 13.652 - Martínez- Buenos Aires

Av. del Libertador

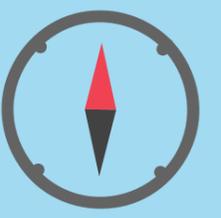
Río

Martínez

J. Anchorena

**Estación
Martínez**
Línea Mitre

Estación Anchorena
Tren de la Costa



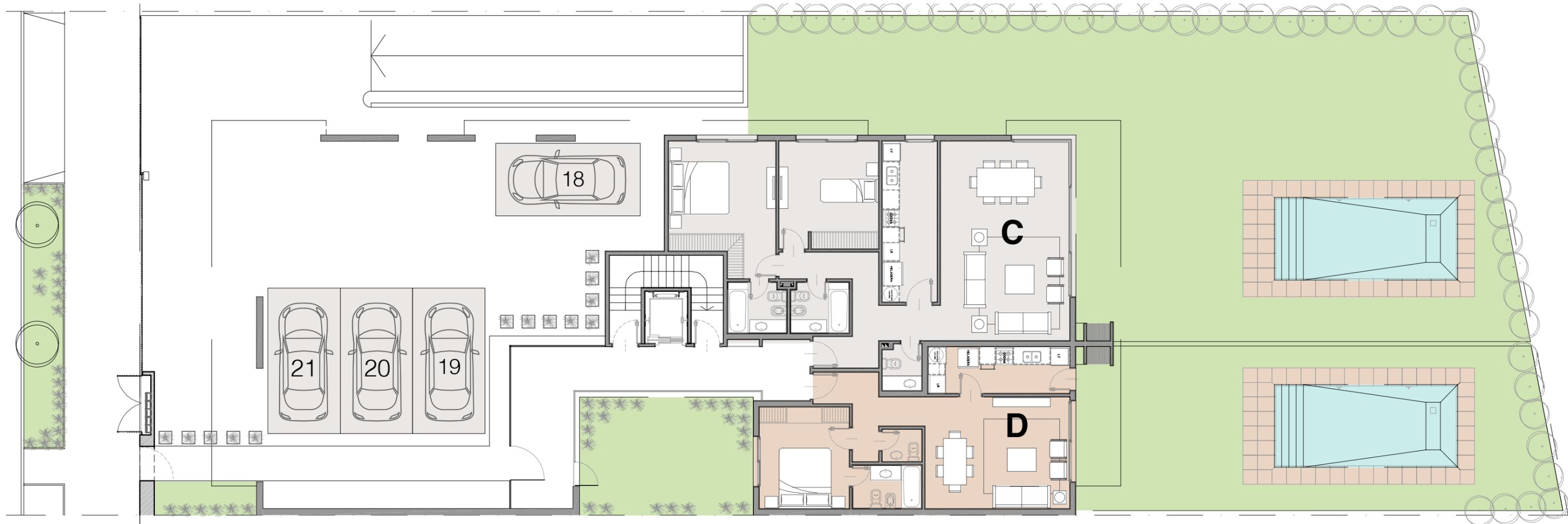
Planta Baja

Planta Baja Depto C

2 dormitorios
Sup. Cubierta 101.60 m²
Sup. Galería descubierta 15.70 m²
Total: 117.30 m²
Sup. Jardín 204 m²
Pileta 2.80 x 6.20

Planta Baja Depto D

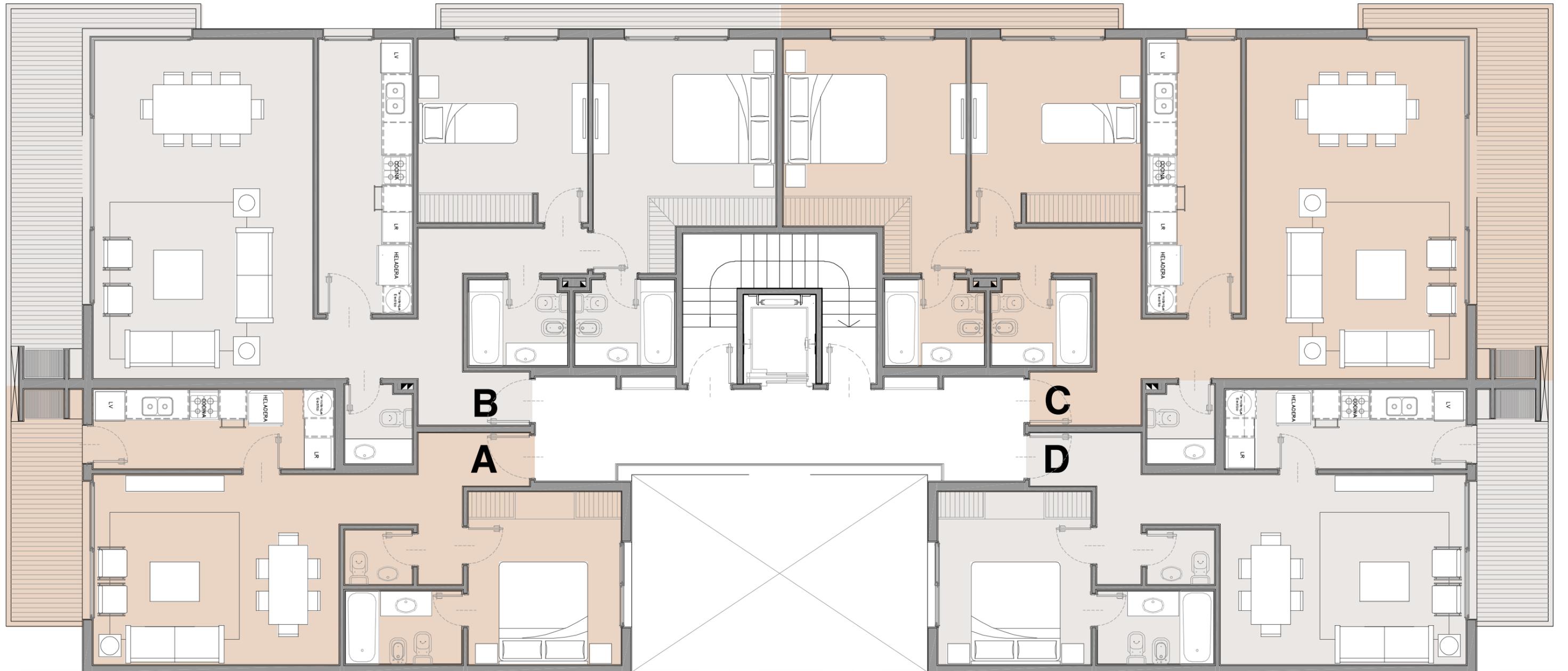
1 dormitorio
Sup. Cubierta 57.50 m²
Sup. Galería descubierta 6.5 m²
Total: 64 m²
Sup. Jardín 85 m²
Pileta 2.80 x 6.20



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo

Primer y Segundo Piso

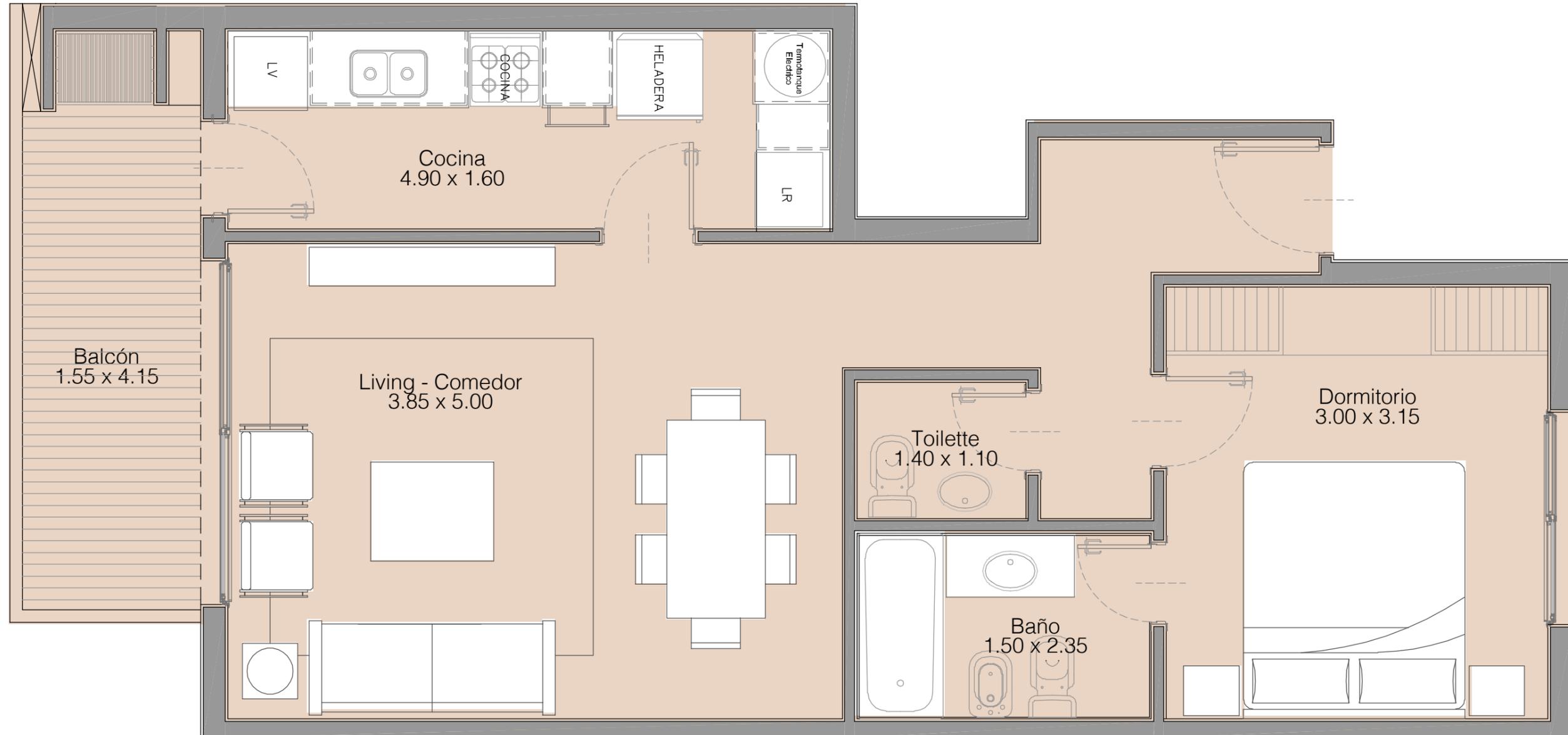
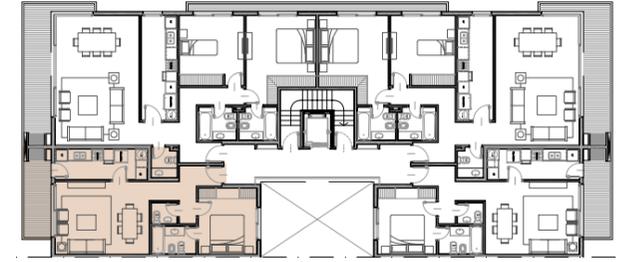


La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo Depto A

Primer y Segundo Piso

1 Dormitorio
Sup. Cubierta 57.50 m²
Sup. Balcones 6.60 m²
Total 64.10 m²

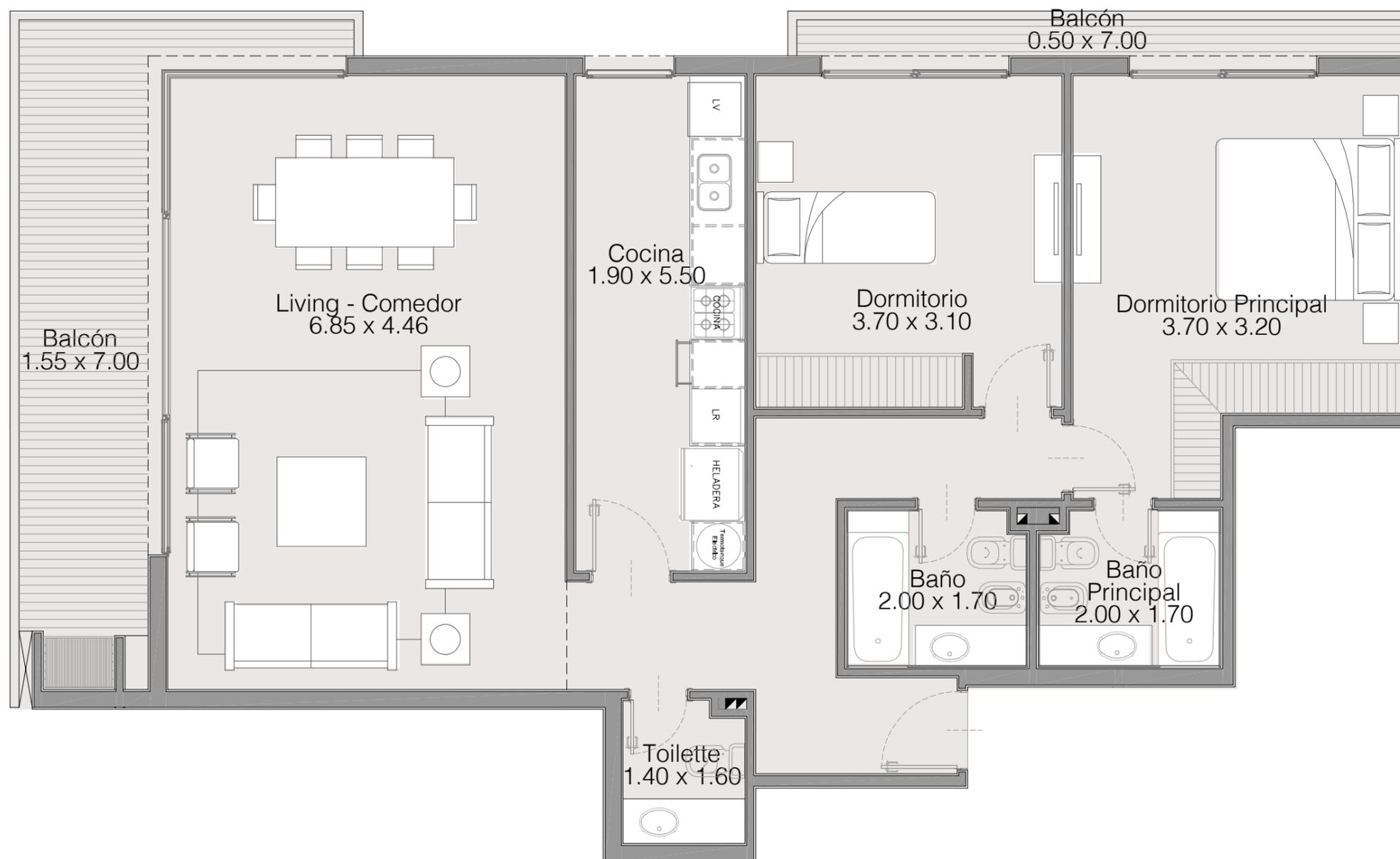
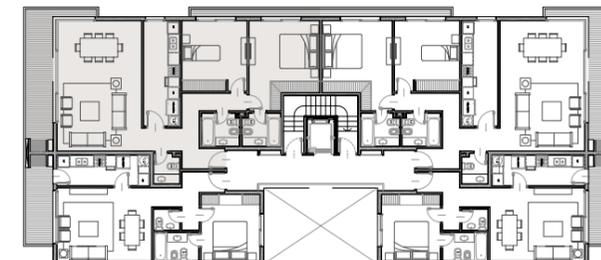


La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo Depto B

Primer y Segundo Piso

2 Dormitorios
Sup. Cubierta 101.60 m²
Sup. Balcones 15.70 m²
Total 117.30 m²

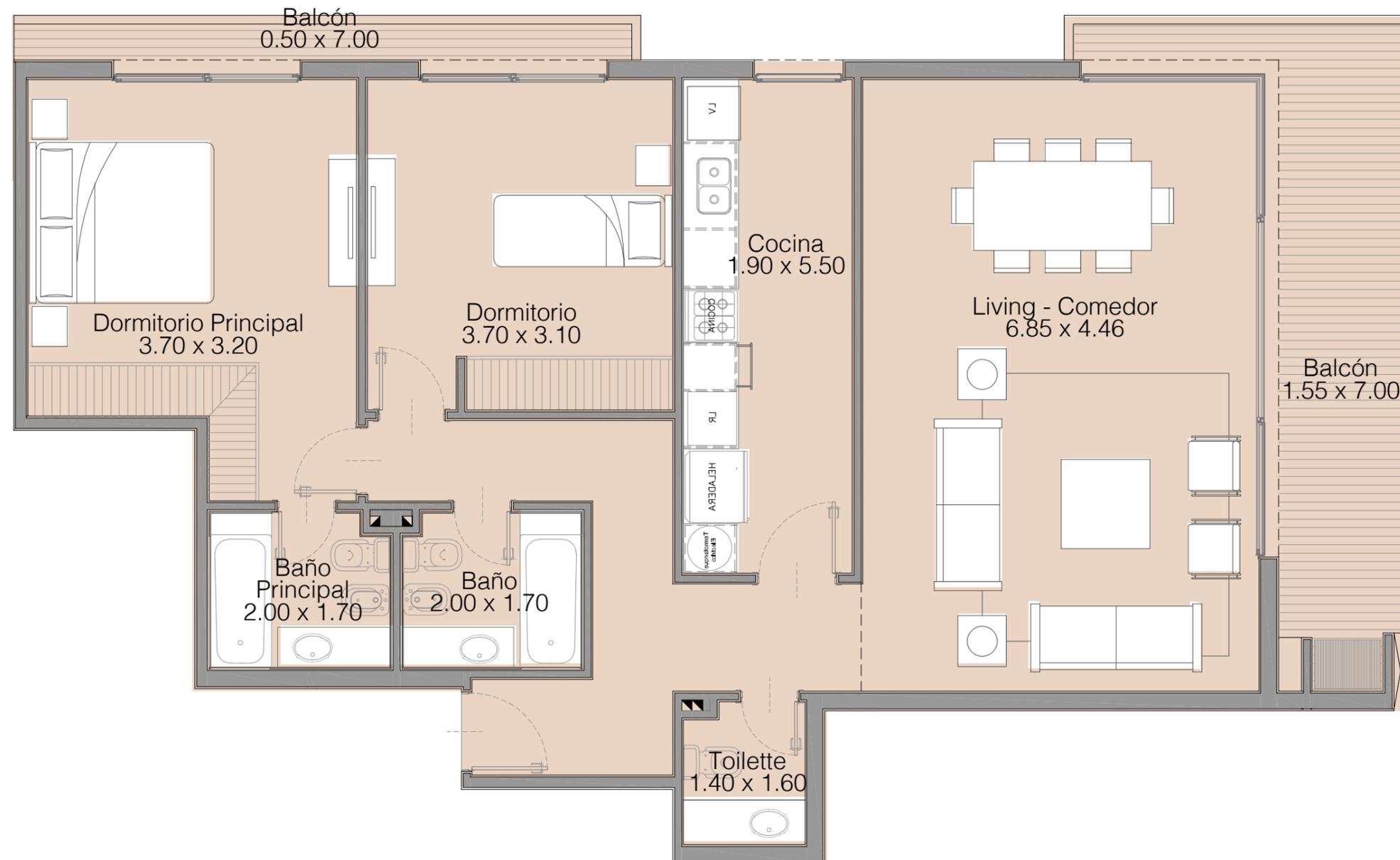
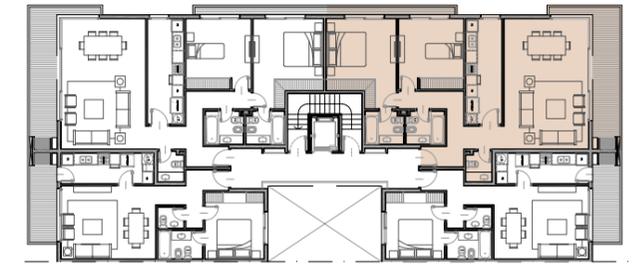


La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta **Tipo Depto C**

Planta Baja, Primer y Segundo Piso

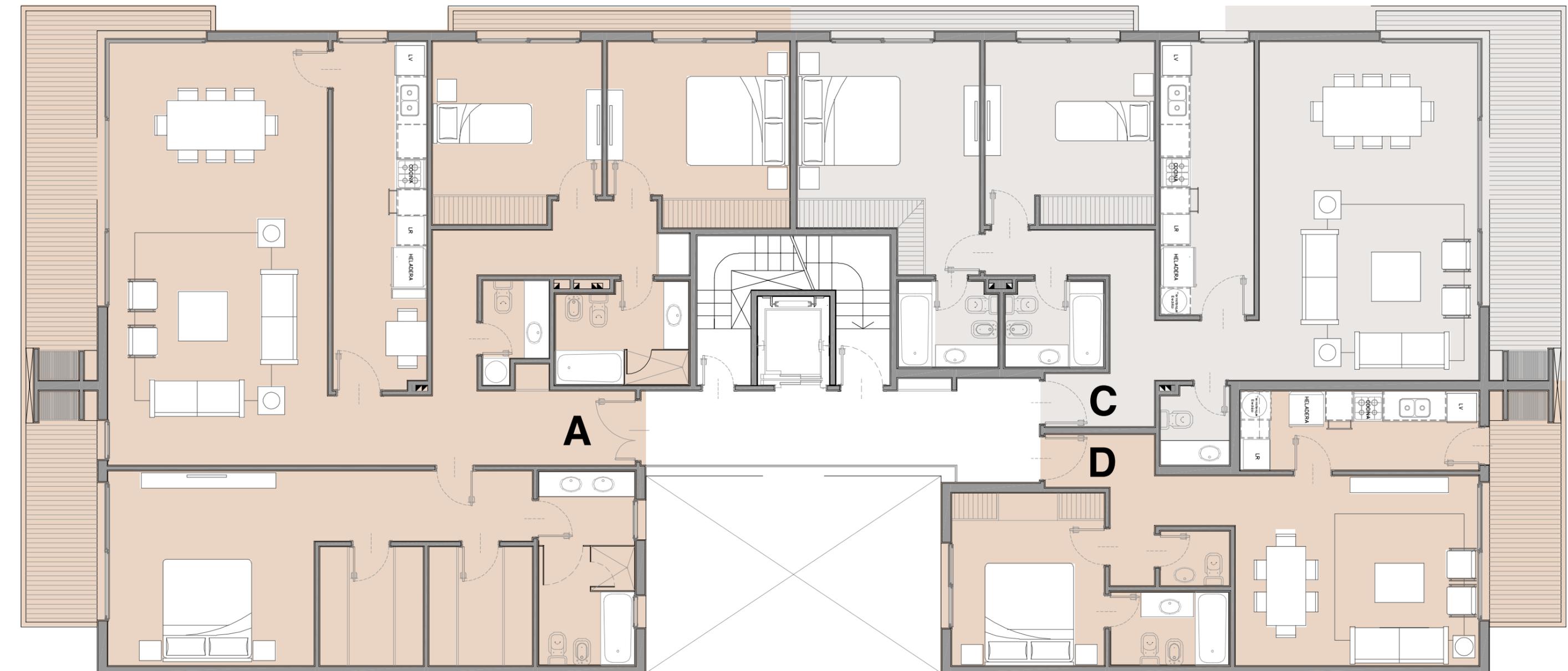
2 Dormitorios
Sup. Cubierta 101.60 m²
Sup. Balcones 15.70 m²
Total 117.30 m²



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo

Tercer Piso

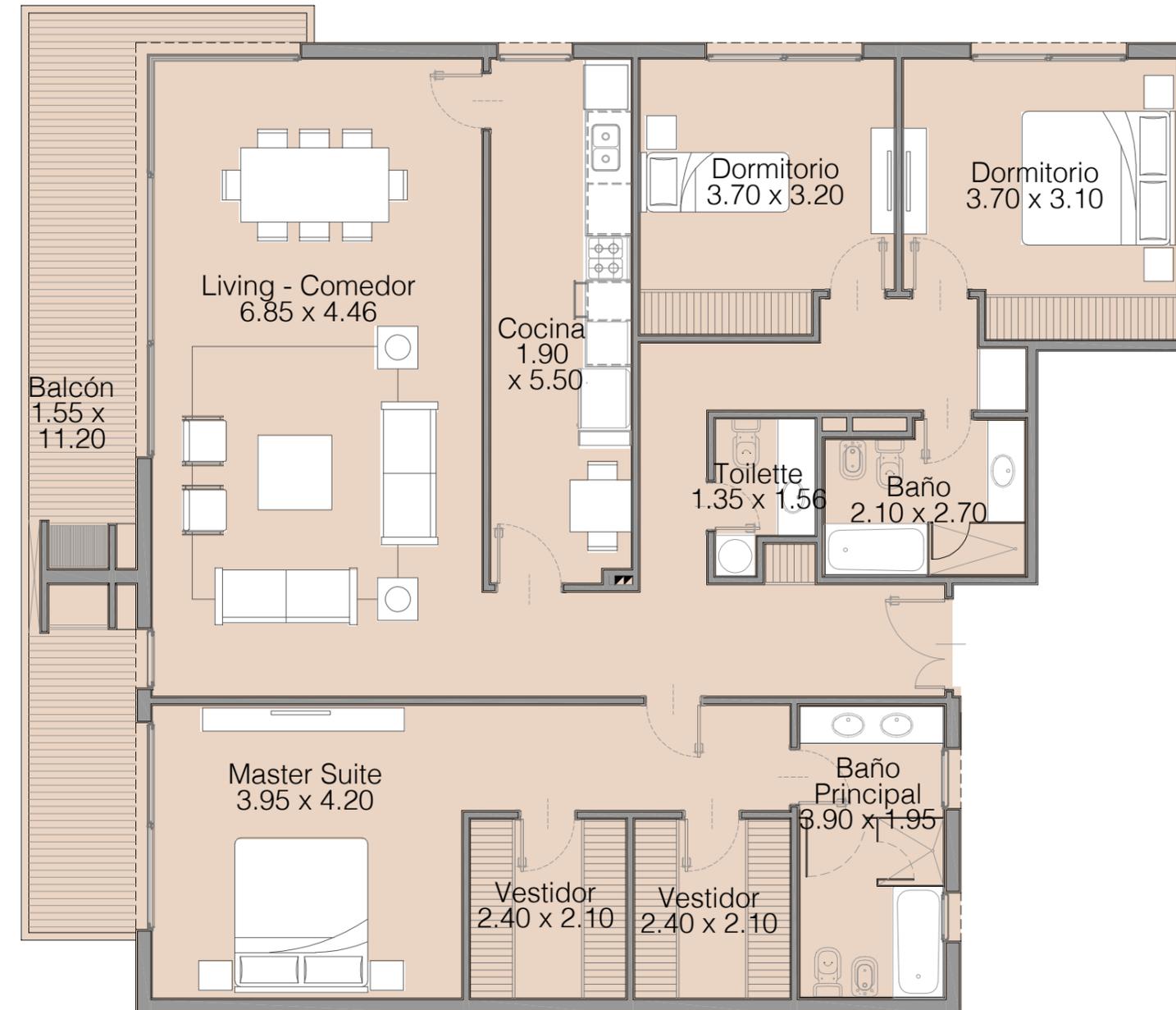
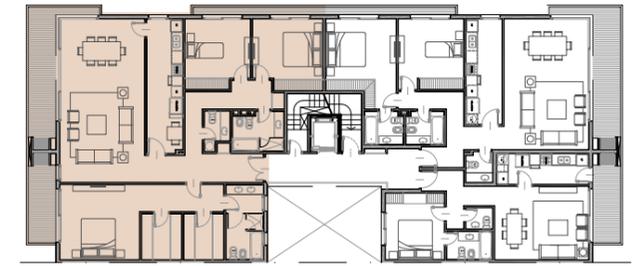


La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo Depto A

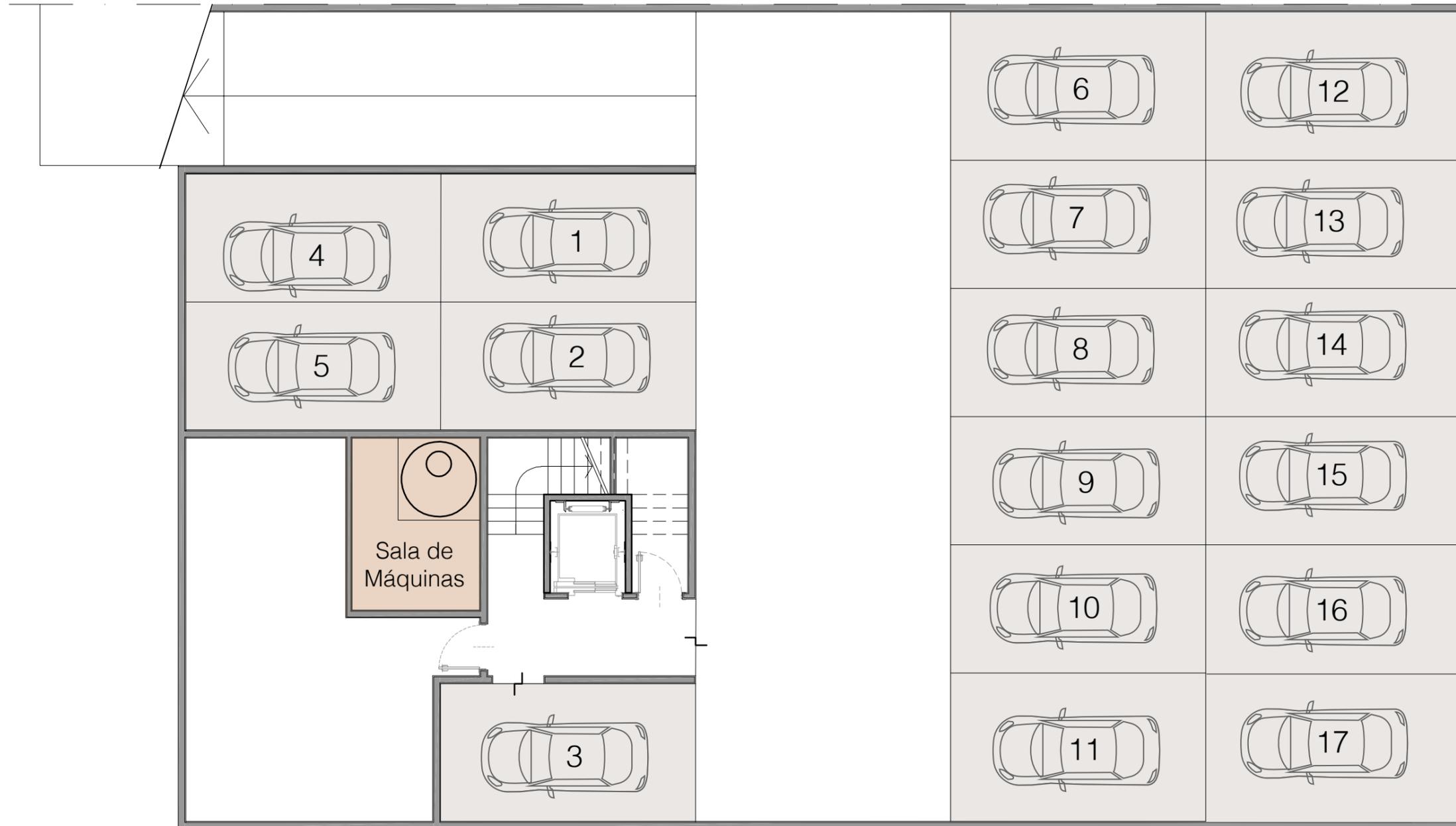
Tercer Piso

3 Dormitorios
Sup. Cubierta 162.50 m²
Sup. Balcones 22.30 m²
Total 184.80 m²



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Subsuelo



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.



Descripción

Fideicomiso constituido por 13 Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidas en PB y 3 Pisos.

Subsuelo de Cocheras con espacio para 17 autos (8 cocheras dobles y 2 cocheras simples) y sector de bauleras. 4 Cocheras semi-cubiertas en PB.

Sensores de movimiento para encendido de luminarias en espacios comunes.

Unidades en PB con jardín y pileta de natación propia.

Portón corredizo automatizado.

Hall de entrada, áreas cubiertas y descubiertas parqueadas, con reja de seguridad de acceso.

Barreras infrarrojas en todo el frente y cámaras de seguridad.

Especificaciones Técnicas

INSTALACIONES

- Agua caliente por termotanque eléctrico marca Rheem o similar.
- Calefacción por piso eléctrico con termostato individual por ambiente.
- Canalizaciones para instalación de equipos Split, que incluyen circuitos eléctricos independientes y de drenaje de agua de condensación (3 por unidad).
- Ascensor de frecuencia variable con cierre automático con cabina interior de acero inoxidable de última generación.
- Portero visor digitalizado.
- Provisión general de agua mediante equipos presurizadores de bombeo.
- Conexiones eléctricas para extractores en cocina y baños.
- Instalación preparada para internet, señal de cable colectiva y cámaras de seguridad. (CCTV)

TERMINACIONES

- Vereda, acceso peatonal y vehicular en pórfido patagónico o pavimento articulado.
- Carpintería de aluminio o PVC en DVH (doble vidrio hermético). Barandas de vidrio con pasamanos de aluminio y vidrio laminado de seguridad.
- Pisos de porcellanato de primera calidad en estar, comedor y dormitorios.
- Griferías FV/Hansgrohe de alta prestación con cierre cerámico.
- Accesorios en baño marca FV o similar
- Revestimientos en baños y cocinas con porcellanato de primera calidad.
- Cocina instalada con mesada de silestone o similar, doble bacha de acero inoxidable, mueble alacena y bajo mesada en melamina con herrajes importados.
- Horno y anafe eléctrico marca Ariston o similar.
- Área de lavadero con mesada de silestone con bacha de acero y conexión para lavarropas y lavavajillas.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Revoques interiores en yeso con buna perimtral.
- Placares con puertas corredizas espejadas y herrajes de aluminio satinado.
- Herrajes en puertas interiores en bronce satinado.

TEMPUS LIBERTADOR

Av. del Libertador 13.652 - Martínez- Buenos Aires



Tel.: 4798-9555

ARQ. MARTIN PADRÓ & ASOCIADOS

