



TEMPUS COLÓN

Av. del Libertador esq. Colón - Martínez - Buenos Aires

| MPS / A |
arquitectos


PvG
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

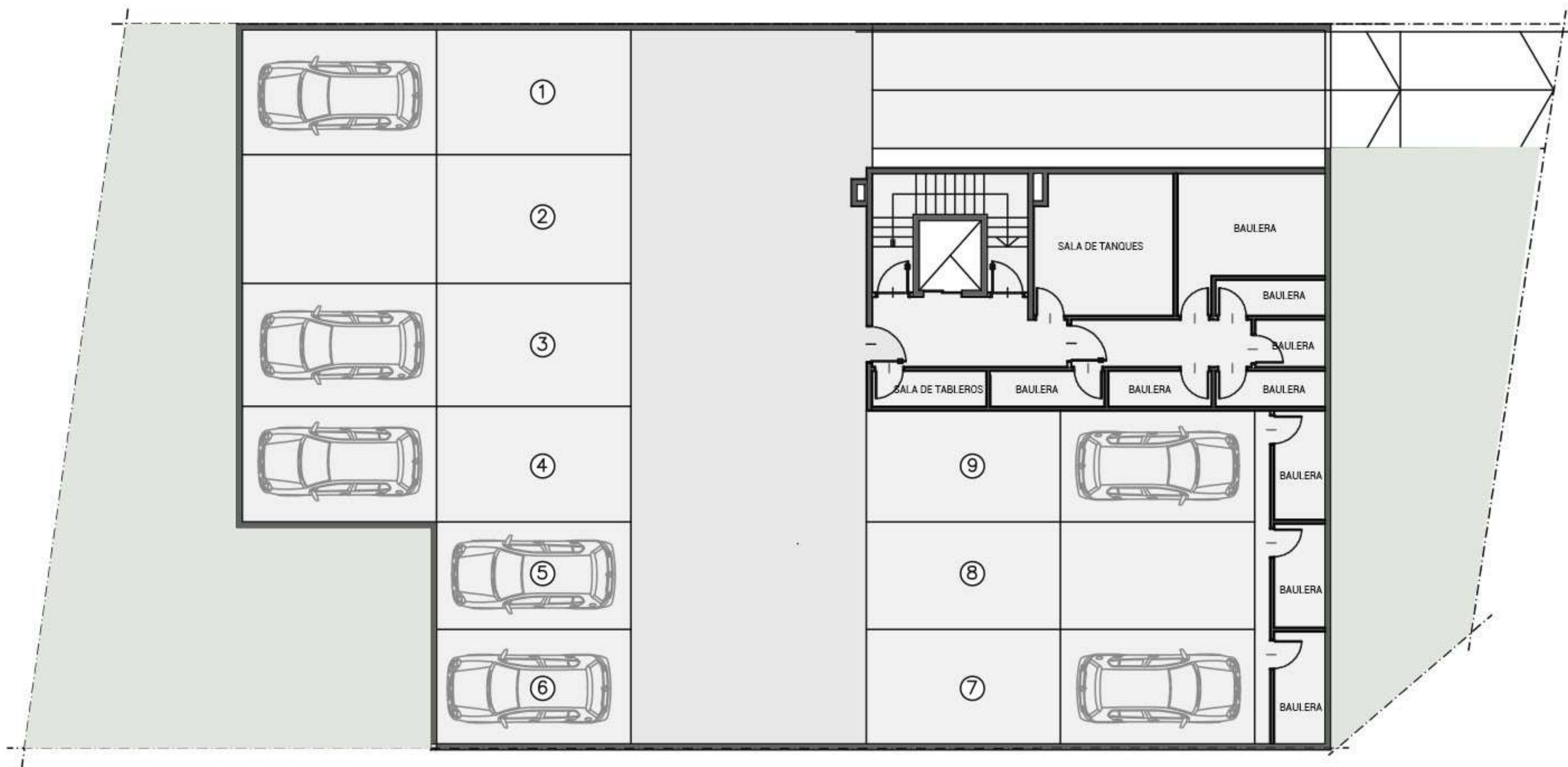


Entorno

La Avenida del Libertador cuenta con una excelente conectividad. La presencia de varias paradas de colectivos garantiza un acceso conveniente a diferentes puntos de la ciudad. Además la estación de tren se encuentra a pocos minutos a pie, lo que permite desplazarse fácilmente hacia el centro de la ciudad y otras localidades. Tempus Colón, se encuentra en una zona que cuenta con una amplia gama de opciones para satisfacer las necesidades diarias. Además, en las cercanías existen restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen una amplia selección de opciones gastronómicas para todos los gustos.



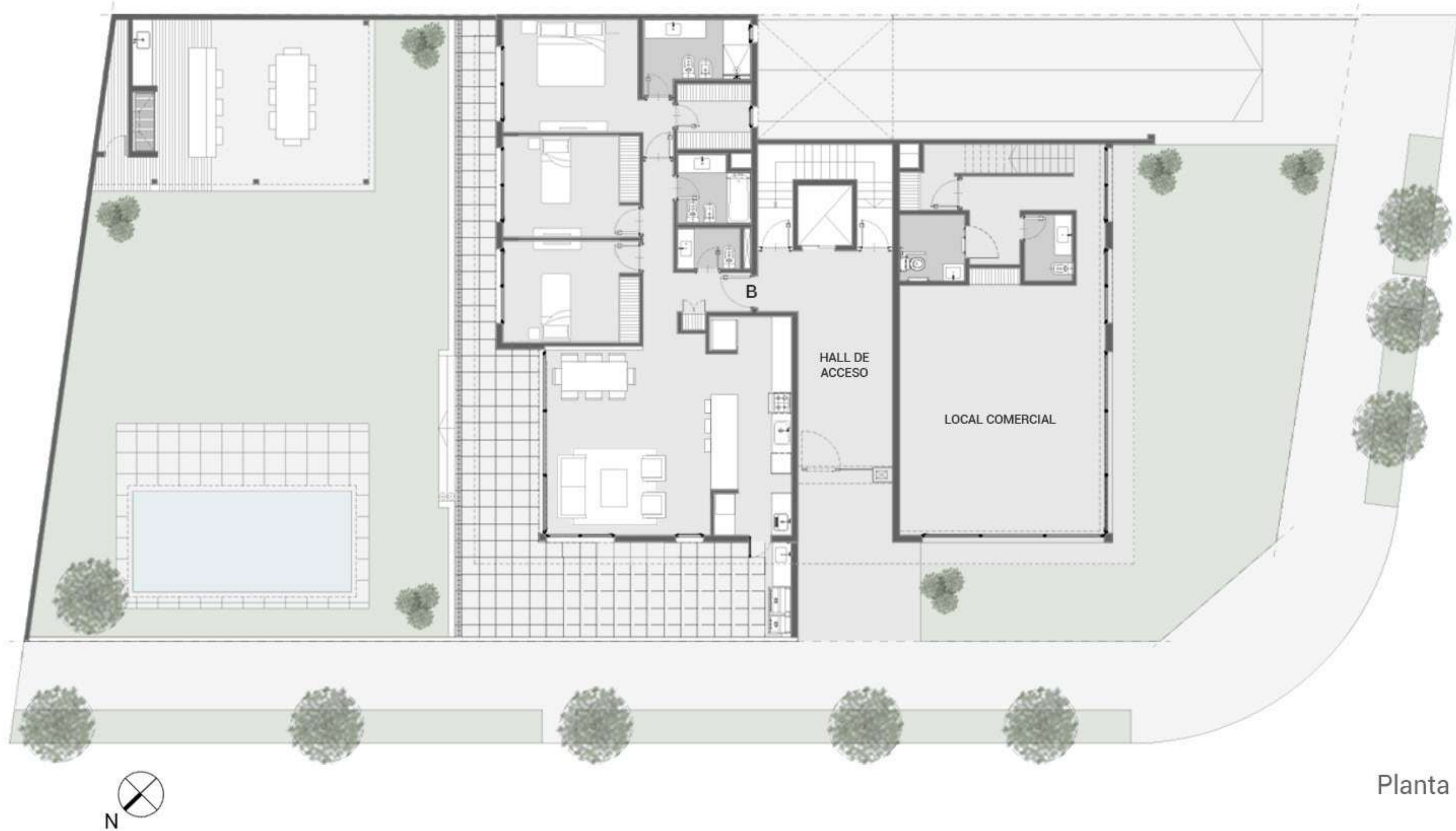
TEMPUS COLÓN



Subsuelo 1°

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta baja

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta baja

PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO B

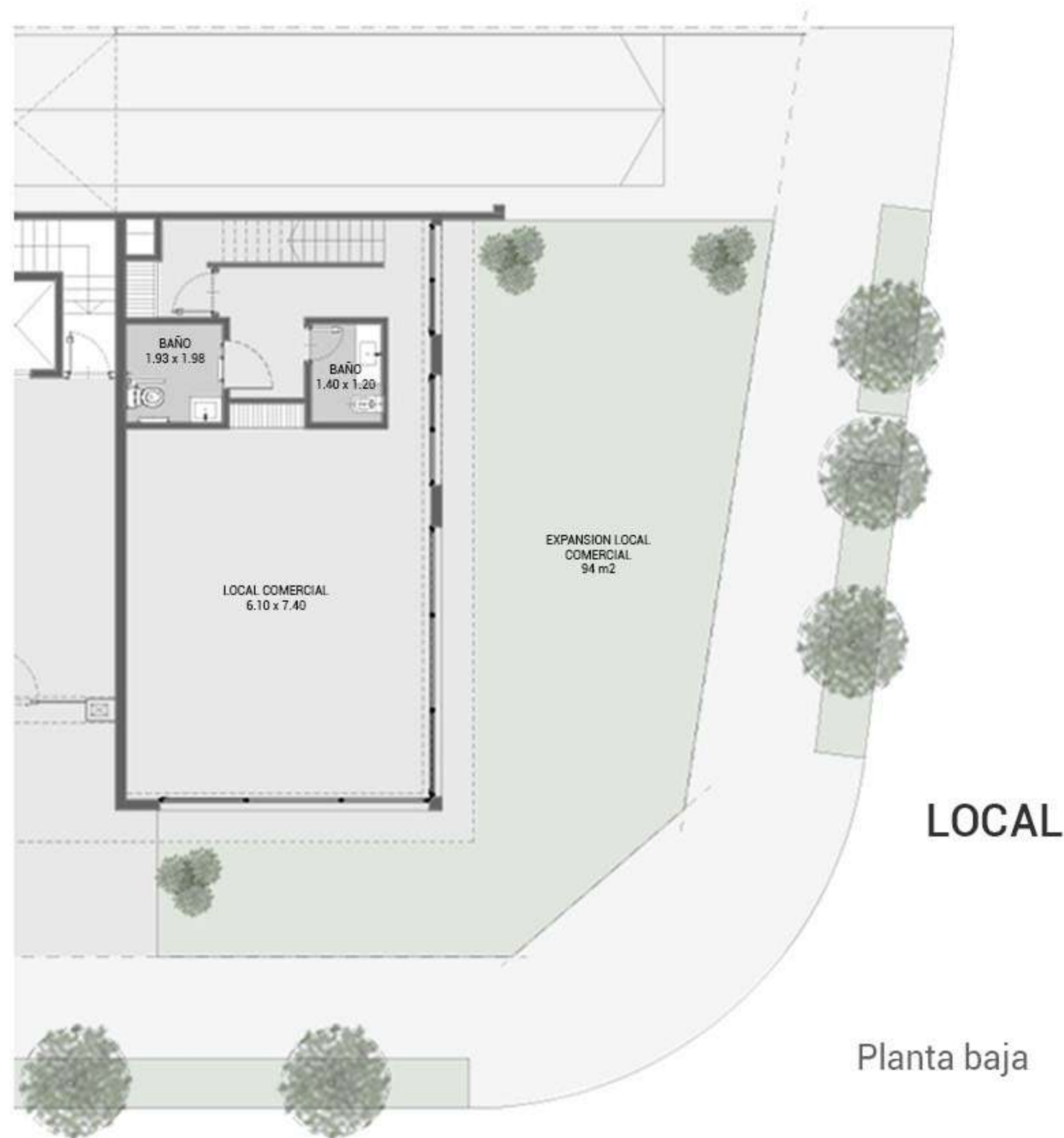
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
1 TOILETTE
ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 123.00 m²
MTS. SEMICUBIERTOS 64.30 m²
MTS. JARDIN 201.16 m²
MTS. PILETA 19.50 m²

MTS. TOTALES 407,96 m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL

1 LOCAL

2 BAÑOS

MTS. CUBIERTOS 74.00 m2

MTS. DESCUBIERTOS 94.00 m2

MTS. DEPOSITO SS 10.00 m2

MTS. ENTREPISO 26.12 m2

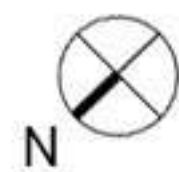
MTS. TOTALES 204,12 m2

LOCAL

Planta baja

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta 1º

PLANTA 1º

DEPARTAMENTO B

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 TOILETTE

ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 136.57 m²

MTS. SEMICUBIERTOS 24.55 m²

MTS. TOTALES 161,12 m²

LOCAL COMERCIAL

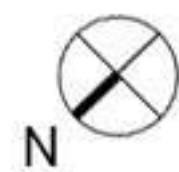
1 ENTREPISO

MTS. CUBIERTOS 26.12 m²

MTS. TOTALES 204,12 m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta 2º

PLANTA 2º

DEPARTAMENTO B
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
1 TOILETTE
ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 136.57 m²
MTS. SEMICUBIERTOS 24.55 m²

MTS. TOTALES 161,12 m²

DEPARTAMENTO A
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
1 TOILETTE
ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 120.47 m²
MTS. SEMICUBIERTOS 22.96 m²

MTS. TOTALES 143,43 m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta 3º

PLANTA 3º

DEPARTAMENTO B - CON TERRAZA
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS
 1 TOILETTE
 ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 136.57 m²
 MTS. SEMICUBIERTOS 24.55 m²
 MTS. TERRAZA 136.57 m²

MTS. TOTALES 297,69 m²

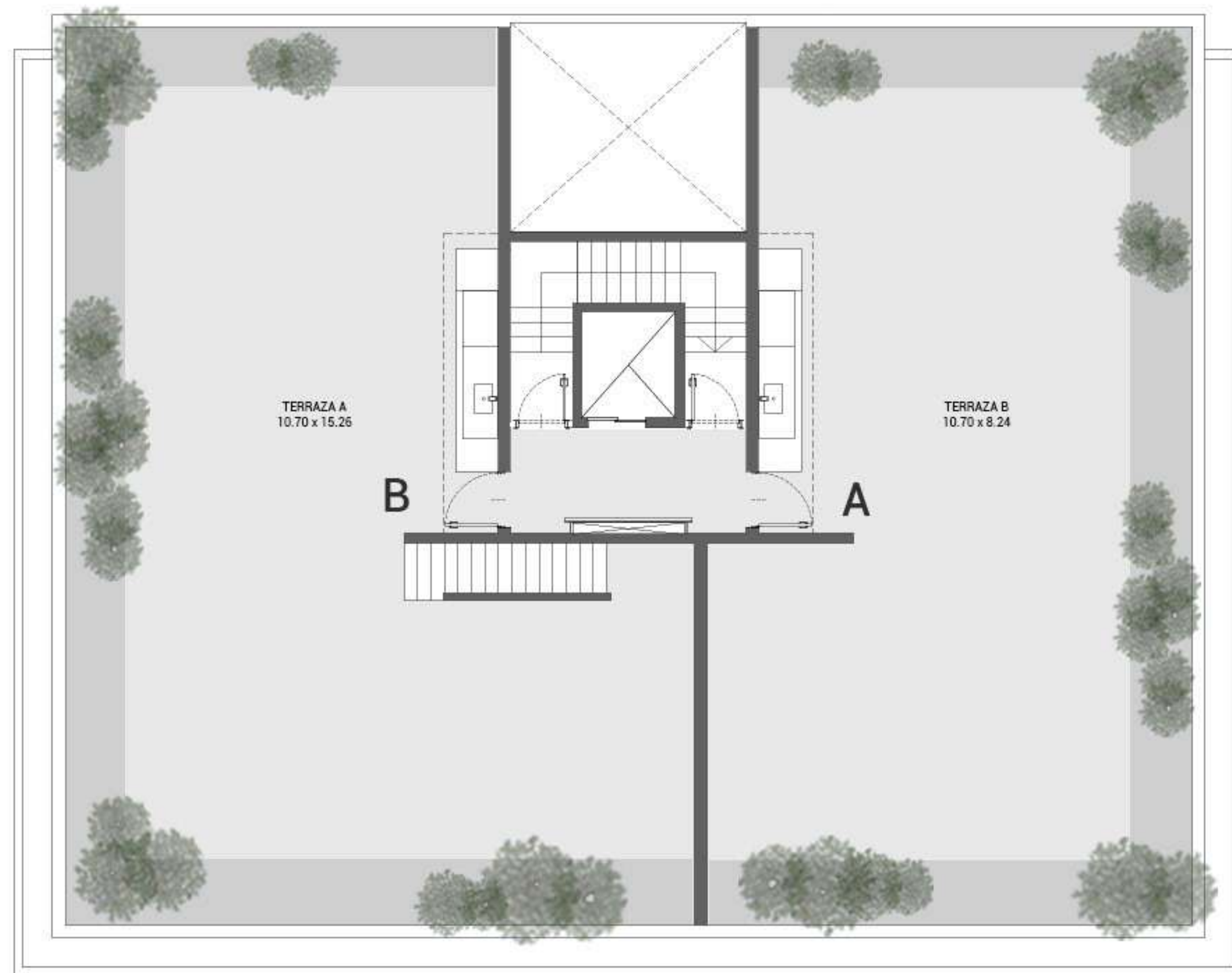
DEPARTAMENTO A - CON TERRAZA
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS
 1 TOILETTE
 ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 120.47 m²
 MTS. SEMICUBIERTOS 22.96 m²
 MTS. TERRAZA 126.70 m²

MTS. TOTALES 270.13 m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



Planta terraza

PLANTA TERRAZA

DEPARTAMENTO B - CON TERRAZA

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
1 TOILETTE
ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 136.57 m²
MTS. SEMICUBIERTOS 24.55 m²
MTS. TERRAZA 136.57 m²

MTS. TOTALES 297,69 m²

DEPARTAMENTO A - CON TERRAZA

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
1 TOILETTE
ESTAR/COMEDOR/COCINA

MTS. CUBIERTOS 120.47 m²
MTS. SEMICUBIERTOS 22.96 m²
MTS. TERRAZA 126.70 m²

MTS. TOTALES 270.13 m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios incluyendo el precio o la retirada de oferta sin previo aviso. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie FOT. El estudio Arq. Martín Padro & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificación de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

TEMPUS COLÓN



TEMPUS COLÓN





TEMPUS COLÓN





TEMPUS COLÓN



TEMPUS COLÓN



TEMPUS COLÓN



TEMPUS COLÓN



TEMPUS COLÓN

